



TE KOOP
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 0622739352

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE

REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS

In de Oostwijk gelegen goed onderhouden 5-kamer hoekwoning met garage, grote zonnige voor, zij en achtertuin. De woning heeft een extra grote kavel van 235m². Dit biedt de mogelijkheid de woning uit te bouwen aan de zijkant of aan de achterzijde. De garage heeft een betonnen vloer en is voorzien van elektra. Parkeren op eigen grond voor de garage behoort tot de mogelijkheid, maar er zijn voldoende openbare parkeer mogelijkheden voorhanden. De woning ligt aan een brede groene laan nabij winkels, recreatie-en wandelgebied Boonervliet, diverse sportvoorzieningen en uitvalswegen.

Een woning met vele mogelijkheden die een bezichtiging meer dan waard is. Kom naar het open huis op 25 mei 2019 van 11.00 uur tot 13.00 uur.

Begane grond

Begane grond

Entree, hal met trap naar de 1e verdieping, trapkast en toilet met fonteintje.

Lichte L- vormige woonkamer met open haard. De achterkamer heeft toegang tot de zonnige achtertuin. De wanden van de woonkamer zijn voorzien van stucwerk. In de uitbouw is de keuken geplaatst met toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop met trap naar 2e verdieping, slaapkamer aan de achterzijde (groot ca. 11 m²) met vaste inbouwkasten, een tweede slaapkamer aan de voorzijde (groot ca. 5 m²).

Ouderslaapkamer aan de voorzijde (groot ca. 12 m²) met vaste inbouwkasten en balkon.

Moderne badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en 2e toilet.

2e verdieping:

Ruime overloop met opstelplaats cv-combiketel (2011), aansluiting wasmachine en bergruimte.

Zolderkamer (groot ca. 16 m²) met dakkapel, dakraam en bergruimte in de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1962;
- Gelegen op ca. 235 m² eigen grond;
- Voortuin, zonnige achtertuin met stenen garage en achterom;
- De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing, dak- en vloerisolatie;
- Inbouwapparatuur keuken: kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast
- Oplevering: Per direct.



FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





FOTO'S
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





KENMERKEN
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	235 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	367 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
Type	Voortuin
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Type	Achtertuint
Tuin 3 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 3 - Oriëntering	Zuid-west



KENMERKEN
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS

Tuin 3 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 3 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja

Uitrusting

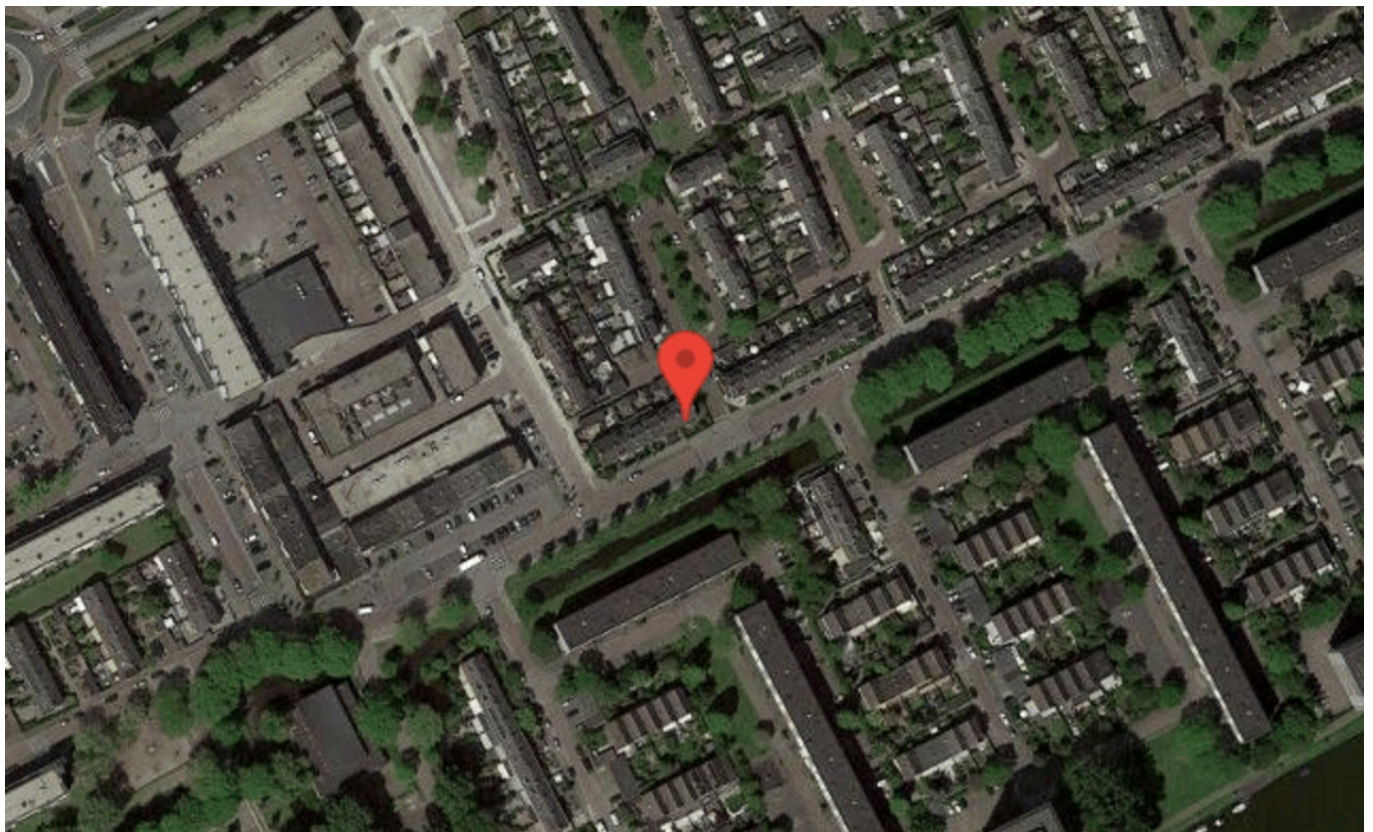
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
REMBRANDTLAAN 39
MAASSLUIS





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Gerard Penning

Makelaar o.z.

M 0622739352

E gerardpenning@diva.nl

T 0704483165

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.